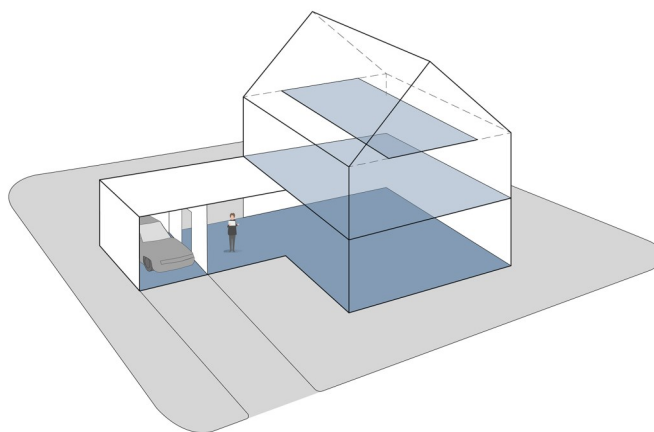


# HVORDAN BEREGNES AREAL?

## BRUKSAREAL (BRA)

Bruksareal for en bolig er det arealet av boligen som ligger innenfor omsluttende vegger. I Bruksarealet medregnes areal innenfor bruksenheten som opptas av vegger, rør, ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter eller lignede.

BRA-bolig er hele boligens bruksareal, mens BRA-total er bruksarealet av hele boligen, og tilknyttende garasje og utvendige boder.

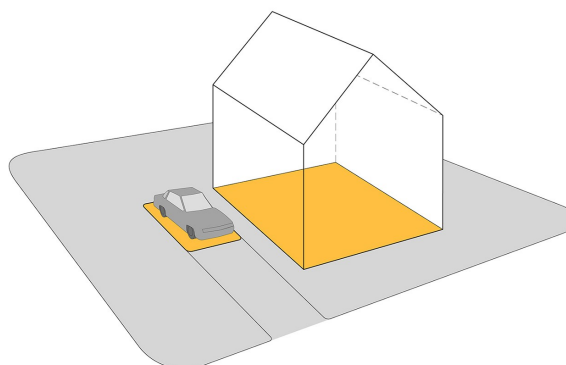


## BEBYGD AREAL (BYA)

Bebygd areal på en tomt er summen av bebygd areal for alle bygninger, bygningsdeler og konstruksjoner over bakken, åpent overbygd areal og nødvendig areal for biloppstillingsplasser på tomten.

## PRIMÆRROM (P-rom)

Primærrom i en bolig er det samlede arealet av de primære rommene i boligen. Dette er oppholdsrom slik som stue, kjøkken, soverom, bad, og gang.



## SEKUNDÆRROM (S-rom)

Sekundærrom i en bolig er rom ut over de primære rommene, slik som boder og garderober.

## HØYDER

Gesimshøyde er høyden til skjæringen mellom ytterveggenes ytre flate og takflaten. Høyden måles fra ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

Mønehøyde er høyden til skjæringen mellom to skrå takflater. Høyden måles fra ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.